



子供たちも独立し、夫婦二人きりでのんびり暮らす、
新しい「平屋スタイル」の住まい

家 じよんのびの家 MODEL HOUSE

長岡市長倉 あおしの里

これからの長い二人だけの人生を楽しむため、今の家を思い切って建て替えてみてはいかがでしょう？
今の家を中途半端にリフォームしたり、メンテナンスで費用をかけ続けるよりも、
夫婦二人の「終の棲家」として、二人の生活スタイルに合った間取りで、
高齢化による健康不安を払拭できる健康・快適な住まいで暮らしてみませんか。



じよんのびの家の3つのキーワード

1 平屋スタイル

普段の生活に必要なスペースをすべて1階に集約。そして、大地に近づき四季を身近に感じる暮らし。

すべての空間を1階だけで満たす平屋の住まい。でも、ワンフロアですべてを満たそうとすると、どうしても大きな住まいになってしまう。

そこで「平屋+αの生活空間」の発想！
毎日の生活は1階だけで済み、階段の上り下りのない、程よい広さの暮らし方をご提案します。

《こんな方にお薦め》

- ①子供たちが巣立ってしまい、夫婦二人だけで小さな家で十分なんだけど、収納スペースは必要な方。
- ②たまに子供たちが孫と帰省してきた時に泊まれる部屋と団らんスペースが必要な方。
- ③結婚して子供も小さいので、部屋数はそんなに必要ないけれど、いずれは子供部屋が必要な方。

2 自然素材の住まい

経年美とぬくもり…。肌に触れるところではできるだけ自然なもので。

自然素材は既製品と違い、年月を重ねることに風合いが増し、味わい深くなっていきます。出来るだけ、床や壁など人の肌に触れるところは温もりのある自然素材が適していると思います。

また、乾燥すると水分を放出し、湿度が高いと水分を吸収する天然の調湿作用もあります。

素材によってはキズが付きやすいものもありますが、それすら時とともに味わいに変わっていきます。既製品では味わえない、飽きのこない素材での空間のコーディネートを実現します。

3 健康・快適な住まい

快適な住環境にすること…それが健康につながる。

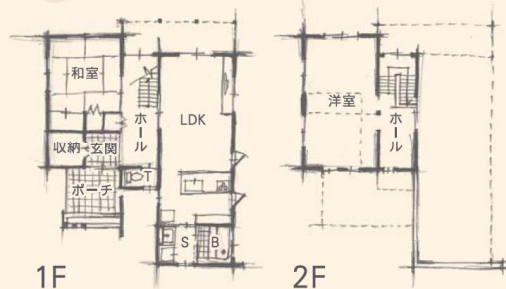
昔の住まいは、寒い時期になると暖房していない部屋と廊下などで温度差が大きくなり、家庭内事故（ヒートショック）が起きやすくなっています。お風呂に入るときや、夜中にトイレに行くときなどが特に危険だと言われています。

また、朝起きると窓に水滴がびっしりとなる結露…。拭いても拭いても次から次へと出てくる結露。結露は人間と住まいの健康に大敵だと言われています。間仕切りの少ない開放的な大空間にして、家中温度差や結露の無い快適な住環境を実現します。

長期優良住宅です。

このモデルハウスは国の長期優良住宅普及促進事業対象の認定を受けています。一定以上の構造強度・維持管理の配慮・省エネルギー性能の確保・住宅のメンテナンスの履歴情報の整備などを前提に、このモデルハウスの購入者は国から補助金100万円（購入期限あり）を受けることができます。詳しくはお問い合わせください。

平面図



案内図



マイホーム発電 **ガスで発電。わが家で発電。**

ECO WILL

ガス発電 給湯暖房システム

安心の10年サポート

- ①定期点検が無償
- ②万一の修理も無償

※設置後10年間または運転20,000時間のどちらか早いほうまでとなります。

協賛 **北陸ガス**



0120-86-0938
〒940-0861 長岡市川崎町2228番地8
TEL0258-36-4300 FAX0258-37-5539
一般建築業許可番号 / 新潟県知事許可 (般-17) 第40002号
宅地建物取引業免許証番号 / 新潟県知事 (2) 第4342号

<http://www.yourhome.co.jp>

- みんなで止めよう温暖化 チーム・マイナス6%
- 私たちは「チーム・マイナス6%」に参加しています。
- 冷房・暖房温度を下げよう
 - クールビズ・ウォームビズの服装をしよう
 - アイドリングをなくそう
 - エコ商品を買おう
 - 過剰包装を断ろう
 - 節水をしよう
 - 節電をしよう